

# REGULAMIN

## Zasad tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym

1. Fundusz remontowy tworzony jest w oparciu o § 143 ust.4 pkt 5 Statutu Spółdzielni.
2. Fundusz remontowy składa się z:
  - A – Funduszu remontowego podstawowego,
  - B – Funduszu remontowego ze środków pozaodpisowych.

### **A – Fundusz remontowy podstawowy.**

1. Tworzy się z:
  - a) opłat za lokale mieszkalne i opłat za lokale użytkowe, garaże, oraz wpływy za umieszczanie reklam, opłat za dodatkowe pomieszczenie i dzierżawę terenu,
  - b) uzupełnienia odpłatności na fundusz w opłatach lokali użytkowych, mieszkalnych,
  - c) kosztów uzyskanych od wykonawców z tytułu reklamowych wad i usterek w zasobach spółdzielczych,
  - d) uzyskanych odszkodowań z tytułu szkód losowych w zasobach spółdzielczych,
  - e) rozliczenia nadwyżki bilansowej.
2. Środki funduszu przeznacza się na:
  - a) finansowanie kosztów remontów w zasobach spółdzielczych wykonywanych we własnym zakresie,
  - b) pokrywanie odszkodowań regresowych wypłacanych członkom za szkody powstałe z przyczyn niezależnych od członków,
  - c) wykonywanie remontów przez kontrahentów obcych,
  - d) spłatę kredytów zaciągniętych na potrzeby remontów,
  - e) pokrycie spłaty bilansowej
3. Saldo funduszu przechodzi na rok następny. Może wykazywać saldo ujemne, co wskazuje na poniesienie wyższych kosztów remontów i sugeruje podniesie stawki w opłatach na remonty.

### **B – Fundusz pozaodpisowy.**

1. Tworzy się z:
  - a) wolnych środków z przekształcenia prawa lokatorskiego na własnościowe,
  - b) oprocentowania rachunków,
  - c) innych źródeł.
2. Środki funduszu przeznaczone są na uzasadnione decyzją Zarządu wydatki w działalności Spółdzielni nie tylko w zakresie remontów.

3. Środki są gromadzone na rachunku bieżącym.

4. Saldo funduszu przechodzi na rok następny.

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 27 grudnia 2006r.

Uchwałą Nr 18/06